

# Договор купли-продажи гаража

город Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
(число, месяц, год) (серия, номер)

\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
(кем, где, когда)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
“Продавец”, действующий как физическое лицо с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ года рождения, имеющий паспорт \_\_\_\_\_, выданный  
(число, месяц, год) (серия, номер)

\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
(кем, где, когда)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
“Покупатель”, действующий как физическое лицо с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. “Продавец” обязуется передать в собственность, а “Покупатель” обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: гаражный железобетонный бокс № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся в ГСК «Электродепо», расположенного по адресу: город Москва, Варшавское шоссе, владение 95, далее по тексту настоящего договора “Гараж”.

Гараж принадлежит “Продавцу” по праву частной собственности на основании Регистрационного свидетельства МРП № \_\_\_\_\_ от \_\_/\_\_/199\_\_ г, выданной председателем ГСК «Электродепо»

## 2. Стоимость сделки, порядок расчета.

2.1. Гараж продается за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. “Покупатель” купил у “Продавца” Гараж за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Расчет между сторонами произведен полностью после подписания настоящего договора.

## 3. Приемка-передача.

3.1. “Покупатель” удовлетворен качественным состоянием гаража, установленным путем его осмотра перед подписанием данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено “Продавцом”.

3.2. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и в связи с тем, что “Покупатель” произвел осмотр приобретаемого недвижимого имущества, не имеет претензий по его качеству и техническому состоянию и стороны фактически осуществили их приемку-передачу, настоящий договор является одновременно документом о передаче Гаража от “Продавца” к “Покупателю”.

3.3. С момента подписания настоящего договора “Продавец” предоставляет “Покупателю” право владения и пользования Гаражом.

## 4. Особые условия.

4.1. “Продавец” гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Гараж никому не продан, не подарен, не заложен, правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4.2. “Продавец” передает Гараж “Покупателю” по настоящему договору свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора он не мог не знать.

4.3. Оплата электроэнергии и иные платежи с момента подписания настоящего договора осуществляет “Покупатель”.

**4.4.** В случае если после подписания настоящего договора выявиться задолженности по электроэнергии и иным платежам, возникшим до момента подписания данного договора, **“Продавец”** по представлению **“Покупателя”** в течение трех дней гасит данные задолженности.

**4.5.** Стороны договора подтверждают, что приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, свободны и в определении любых, не противоречащих законодательству Российской Федерации условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическим расстройством) препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у сторон отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне не выгодных для себя условиях.

## **5. Переход права собственности.**

**5.1.** Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

**5.2.** Переход права собственности по настоящему договору возникает у **“Покупателя”** с момента подписания и оплаты настоящего договора.

## **6. Прочие условия.**

**6.1.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

**6.2.** Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

**6.4.** Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, из которых один находится у **“Продавца”**, один у **“Покупателя”**, один в правлении ГСК «Электродепо».

### **Подписи сторон:**

**“Продавец”:**

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись)

**“Покупатель”:**

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (подпись)

### **Акт приема-передачи гаражного бокса № \_\_\_\_\_**

Я, \_\_\_\_\_ гаражный бокс № \_\_\_\_\_, в исправном состоянии) передал.

Я, \_\_\_\_\_ гаражный бокс № \_\_\_\_\_, в исправном состоянии) принял, претензий не имею

**«Продавец»** / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**«Покупатель»** / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

## **7. Список приложений**

7.1. Приложение №1 Описание гаража